



Immobiliengalerie

Ihre Vorteile

- ⊙ 50 Jahre Erfahrung im Verkauf von Immobilien
- ⊙ Mehr als 2500 erfolgreiche Verkäufe von Immobilien
- ⊙ Erfahrenes und hochqualifiziertes Team
- ⊙ Ein professionelles Fotografenteam setzt Ihre Immobilie optimal in Szene.
- ⊙ Aufbereitung aller benötigten Objektunterlagen, falls nötig durch unseren Architekten.
- ⊙ Gestaltung ansprechender Verkaufsunterlagen für Online- und Offline Medien
- ⊙ Visualisierung von Grundrissen
- ⊙ Erstellung von aktuellen Energieausweisen
- ⊙ Erfahrung mit Abrissobjekten, Erbpacht und Grundstücksteilung
- ⊙ Finanzierungsberatung und Bonitätsprüfung
- ⊙ Notarielle Kaufabwicklung
- ⊙ Beratung auch nach der Übergabe

Unsere Erfahrung, Ihre Sicherheit

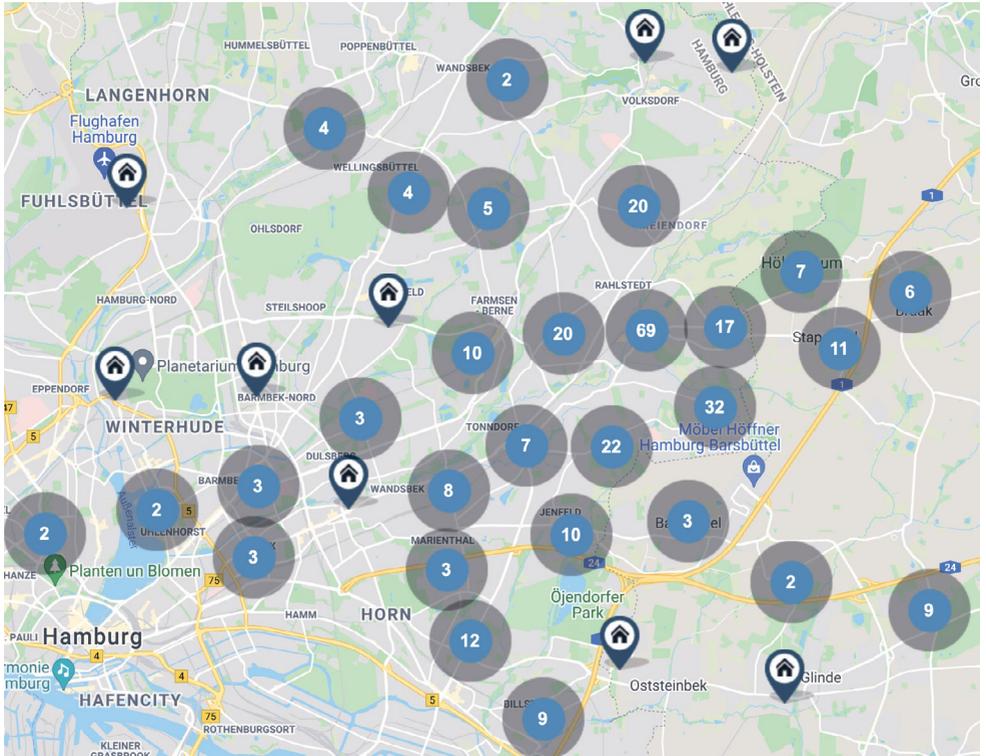
Bei uns ist Ihre Immobilie
in guten Händen.
Wir stehen Ihnen zur Seite.

Ihr Vertrauensmakler

Ihre Immobilienexperten für Hamburg und Umgebung, denn Immobilienverkauf ist Vertrauens- und Erfahrungssache



Unsere Referenzen



DOLBERG IMMOBILIEN

Wertgutschein

für eine
Gratis-Werteinschätzung
Ihrer Immobilie

Gutscheininhaber

Adresse

Telefon



HH1192JUMB

449.000,00 €

Objekttyp:	Reihenmittelhaus
Wohnfläche ca:	100 m ²
Anzahl Zimmer:	4,5
Grundstücksgröße ca:	164 m ²
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	449.000,00 €
Außen-Provision:	3,125% inkl. MwSt.

*Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 211 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 04.06.2031, wesentlicher Energieträger: Gas.*



HH1112YB

579.000,00 €

Objekttyp:	Bungalow
Wohnfläche ca:	95 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Grundstücksgröße ca:	677 m ²
Befuerung:	Alternativ
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	579.000,00 €
Außen-Provision:	3,57 %

*Energieausweis: Bedarfsausweis, Endenergieverbrauch: 237,3 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 05.06.2030, wesentlicher Energieträger: Fernwärme.*



HE1212JUWS

499.000,00 €

Objekttyp:	Maisonette
Wohnfläche ca:	97 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Befuerung:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	2
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	499.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld:	381,00 €

*Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 179,6 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 20.05.2026, wesentlicher Energieträger: Gas.*



HH1202JU

1.395.000,00 €

Objekttyp:	Villa
Wohnfläche ca:	204 m ²
Anzahl Zimmer:	7
Grundstücksgröße ca.:	985 m ²
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.

*Energieausweis: Bedarfsausweis, Endenergieverbrauch: 325,9 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 18.06.2031, Baujahr lt. Energieausweis: 1910, wesentlicher Energieträger: Öl.*



Rahlstedt

HE1213WS

398.000,00 €

Objekttyp:	Maisonette
Wohnfläche ca:	82 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	398.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt
Hausgeld :	456,00 €

*Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 194,3 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 18.07.2028, Baujahr lt. Energieausweis: 1977, wesentlicher Energieträger: Gas.*



Rahlstedt

HE1230JUMB

350.000,00 €

Objekttyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca:	105 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl sep. WC:	1
Befuerung:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	1
Stellplätze:	1 Garage
Balkon:	Ja
Baujahr:	1974
Kaufpreis:	350.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld:	430,00 €

*Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 150 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 20.08.2028, wesentlicher Energieträger: Öl.*



Rahlstedt

HH1222JUMB

850.000,00 €

Objekttyp:	Wohnen
Wohnfläche ca:	973 m ²
Baujahr:	1960
Bebaubar nach:	B Plan
Kaufpreis:	850.000,00 €
Außen-Provision:	19.992e inklusive MwSt.



Rahlstedt

HH1240JUY

1.250.000,00 €

Objekttyp:	Villa
Wohnfläche ca:	188 m ²
Anzahl Zimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksgröße ca.	733 m ²
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplätze:	1 Garage
Terrasse:	Ja
Stellplatzart:	Garage
Baujahr:	1933
Zustand:	Modernisiert
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.



Rahlstedt

HH1233WS

798.000,00 €

Objektyp:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.	170 m ²
Nutzfläche ca.	40 m ²
Anzahl Zimmer:	6
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksgröße ca.	120 m ²
Anzahl sep. WC:	1
Befuerung:	Alternativ
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etagenzahl:	3
Balkon:	Ja
Baujahr:	2019
Kaufpreis:	798.000,00 €
Außen-Provision:	2,5% inkl. MwSt.

*Energieausweis : Bedarfsausweis, Endenergieverbrauch: 76,4 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 03.11.2029, Baujahr lt. Energieausweis: 2019, wesentlicher Energieträger: Fernwärme.*



Rahlstedt

HH1162YB

799.000,00 €

Objektyp:	Villa
Wohnfläche ca:	168 m ²
Anzahl Zimmer:	5,5
Grundstücksgröße ca.:	569 m ²
Befuerung:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1912
Zustand:	Saniert
Kaufpreis:	799.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.

*Energieausweis : Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 205,1 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 30.04.2030, wesentlicher Energieträger: Öl.*



Bergstedt

HH1089WS

1.998.000,00 €

Objektyp:	Wohn- und Geschäftshaus
Wohnfläche ca:	191 m ²
Anzahl Zimmer:	9,5
Grundstücksgröße ca.:	1.261 m ²
Gewerbefläche ca.:	227 m ²
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	1.998.000,00 €
Mieteinnahmen (Ist):	6.225,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.

*Energieausweis : Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 186 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 24.04.2030, Baujahr lt. Energieausweis: 1969, wesentlicher Energieträger: Gas.*



Duvenstedt

HH1169JUWS

1.498.000,00 €

Objektyp:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca:	217 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Grundstücksgröße ca.:	1.168 m ²
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	1.498.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.

*Energieausweis : Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 178,7 kWh/(m²*a), Energieausweis: gültig bis 16.04.2031, Baujahr lt. Energieausweis: 1999, wesentlicher Energieträger: Gas.*



Rahlstedt

HE1211JUFE

455.000,00 €

Objekttyp:	Etagenwohnung
Wohnfläche ca:	76 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Befuerung:	Öl
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1957
Zustand:	Modernisiert
Kaufpreis:	455.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 244,2 kWh/(m²a), Energieausweis: gültig bis 01.07.2031, Baujahr lt. Energieausweis: 1957, wesentlicher Energieträger: Öl.



Rahlstedt

HG1194JU

5.800.000,00 €

Objekttyp:	Grundstück
Grundstücksgröße ca.:	19.210 m ²
Erschliessung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	B Plan
Kaufpreis:	5.800.000,00 €
Außen-Provision:	3,25% inkl. MwSt.



Rahlstedt

HH1210YB

399.000,00 €

Objekttyp:	Reihenhaus
Wohnfläche ca.	95 m ²
Nutzfläche ca.	35 m ²
Anzahl Zimmer:	3,5
Anzahl Schlafzimmer:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1
Grundstücksgröße ca.	89 m ²
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon:	Ja
Baujahr:	1954
Kaufpreis:	399.000,00 €
Außen-Provision:	3,25% inkl. MwSt.

Energieausweis: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 174,8 kWh/(m²a), Energieausweis gültig bis: 19.07.2031, wesentlicher Energieträger: Gas.



Rahlstedt

HG1189WS-EFH V1

798.000,00 €

Objekttyp:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca:	129 m ²
Anzahl Zimmer:	4,5
Grundstücksgröße ca:	436 m ²
Befuerung:	Wärmepumpe
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Baujahr:	2021
Zustand:	Projektiert
Kaufpreis:	798.000,00 €
Außen-Provision:	10.470 EUR inkl. MwSt. nur auf Grundstücksanteil

Energieausweis: es besteht keine Pflicht!, wesentlicher Energieträger Luft/Wasser: Wärmepumpe

DOLBERG IMMOBILIEN



DOLBERG-Immobilien
Rahlstedter Bahnhofstraße 16
22143 Hamburg



Telefon: 040 660000



Fax: 040 666056



E-Mail: info@dolberg.de



Web: www.dolberg.de



Rahlstedt

HE1205JUY

399.000,00 €

Objektyp:	Hochparterre
Wohnfläche ca.:	90 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	399.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld:	396,00 €

Energieausweis : Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 150,7 kWh/(m²a), Energieausweis: gültig bis 01.04.2029, wesentlicher Energieträger: Gas.



Stapelfeld

HH1204JUY

990.000,00 €

Objektyp:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	140 m ²
Nutzfläche ca.:	60 m ²
Anzahl Zimmer:	6
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksgröße ca.:	408 m ²
Befuerung:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplätze:	1 Garage
Baujahr:	1938
Kaufpreis:	990.000,00 €
Außen-Provision:	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis : Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 246 kWh/(m²a) Baujahr lt. Energieausweis: 22.09.2031, wesentlicher Energieträger: Gas.